

In Extenso



HOSPITALITY
Une vision 360° de l'hôtellerie

UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU CYCLE DE VIE DU PROJET HÔTELIER



STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

- Études de marché
- Faisabilité économique
- Business plan
- Analyse de concept-produit



MONTAGE D'OPÉRATION

- Recherche de partenaires (opérateurs/investisseurs)
- Club Deals, pacte d'associés et joint ventures
- Assistance à la négociation de contrats de gestion ou baux
- Conseil et structuration juridique des projets d'investissement hôtelier



CESSION / ACQUISITION / FINANCEMENT

- Conseil cession, acquisition
- Assistance à la transmission
- Rédaction des actes de cession (murs, fonds, sociétés)
- Restructuration, fusion



AMO Hôtelier (construction/rénovation)

- Stratégie d'organisation
- Audit et analyse fonctionnelle, organisationnelle, budgétaire
- Management de projet, Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)



ÉVALUATION FINANCIÈRE | DUE-DILIGENCE

- Évaluation économique d'établissements (murs, fonds de commerce)
- Audit d'acquisition, Due Diligence : commercial, juridique, financier, technique



ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE

- Contrats de bail commercial et civil et de BEFA hôteliers
- Contrats de management, location gérance, franchise
- Contentieux commerciaux, hôteliers, immobiliers
- Assistance dans le cadre des mandats Adhoc, conciliation, procédure collective



OBSERVATOIRES / BENCHMARK

- Observatoires statistiques mensuels de l'hôtellerie et des résidences de tourisme urbaines
- Benchmark



ASSISTANCE AU PILOTAGE DE L'EXPLOITATION

- Assistance à la gestion d'actif(s), tableaux de bord
- Conseil à l'exploitation, commercialisation
- Revue de procédures
- Budget et trésorerie



ACCOMPAGNEMENT À LA TRANSITION

- Bilan carbone
- Politique RSE
- Économie circulaire



GESTION DES PAIES

- Paies par des spécialistes au fait des évolutions
- Audit et conseil en gestion sociale
- Déclaration Sociale Nominative (DSN)
- Relations avec les administrations



COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

- Tenue comptable intégrale ou partagée
- Révision comptes annuels et situations intermédiaires
- Tableaux de bord mensuels
- Établissement des déclarations fiscales
- Commissariat aux comptes

QUE VOUS SOYEZ :

- Promoteur
- Investisseur (fonds, family office)
- Propriétaire
- Porteur de projet
- Gestionnaire
- Exploitant
- Franchisé
- ou encore une collectivité

... NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS CONSEILLER.



Je me développe

1



Je mets à jour mes procédures

2



Je gère mon budget

3



Je suis mon activité mensuelle

4



J'analyse Je me positionne

5



J'évalue mon bien, ma future acquisition

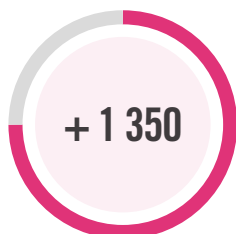
6



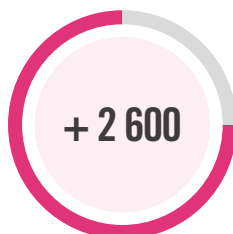
Je vends. J'achète. Je transmets.

7

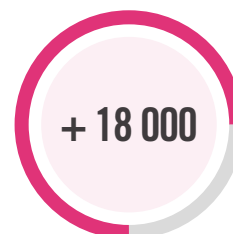
CHIFFRES CLÉS



HÔTELS CLIENTS



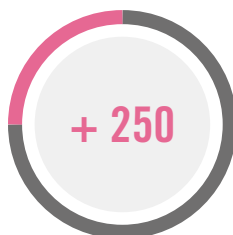
HÔTELS INTÉGRÉS DANS NOS OBSERVATOIRES



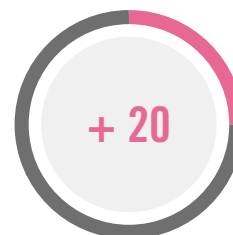
EMPLACEMENTS HÔTELLERIE DE PLEIN AIR



HÔTELS ÉVALUÉS PAR AN



ÉTUDES DE MARCHÉ ET FAISABILITÉ EN HÔTELLERIE RÉALISÉES PAR AN



OPÉRATIONS ACCOMPAGNÉES EN TRANSACTION PAR AN



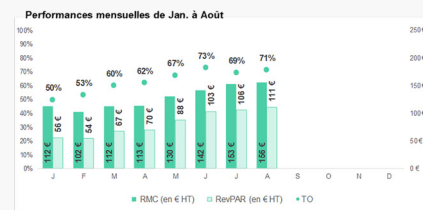
DATA BOX

Nos observatoires pour connaître et suivre les performances du secteur : hôtellerie, résidences de tourisme urbaines et thalasso.

[L'hôtellerie française]

Données mensuelles							
Août		TO		RMC		RevPAR	
	2024	Var / n-1	2024	Var / n-1	2024	Var / n-1	2024
Luxe Haut de gamme	76%	4%	477 €	22%	363 €	27%	27%
Milieu de gamme	75%	3%	160 €	17%	120 €	21%	21%
Economique	68%	2%	98 €	16%	67 €	18%	18%
Super-économique	68%	0%	71 €	10%	48 €	10%	10%
Moyenne	71%	2%	156 €	18%	111 €	20%	20%

Données cumulées							
Jan. à Août		TO		RMC		RevPAR	
	2024	Var / n-1	2024	Var / n-1	2024	Var / n-1	2024
Luxe Haut de gamme	66%	2%	378 €	5%	249 €	7%	7%
Milieu de gamme	66%	0%	136 €	2%	90 €	2%	2%
Economique	61%	-3%	85 €	3%	52 €	1%	1%
Super-économique	63%	-4%	62 €	3%	39 €	-2%	-2%
Moyenne	63%	-1%	129 €	3%	82 €	2%	2%

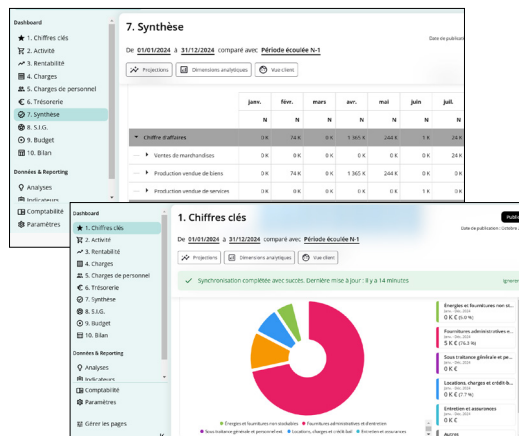


DASHBOARD

VOTRE OUTIL DE SUIVI DE PERFORMANCE

Pilotez votre activité avec un tableau de bord personnalisé qui offre une vision à 360°.

Le dashboard hôtellerie est au format USALI (Uniform System of Accounts for Lodging Industry). Il vous permettra de mesurer la performance et la productivité de votre hôtel (vue synthétique et détaillée), d'anticiper et d'aider à la décision.



LES TENDANCES DE L'HÔTELLERIE

NOS CONFÉRENCES :

Présentation des performances de l'hôtellerie, évolution de l'offre hôtelière, témoignages d'acteurs du secteur, table-ronde et networking.



VOS CONTACTS

CONSEIL, ÉVALUATION ET AMO HÔTELIER

In Extenso

TOURISME, CULTURE & HÔTELLERIE

Olivier Petit

Associé - Conseil hôtellerie

Tél : +33 (0) 1 72 29 68 03

Portable : +33 (0) 6 85 43 22 29

Mail : olivier.petit@inextenso.fr

ACCOMPAGNEMENT À L'EXPLOITATION

In Extenso

EXPERTS-COMPTABLES

Christian Bardet

Responsable National Ligne de marché

Hospitality - Expertise Comptable

Portable : +33 (0) 6 32 84 04 43

Mail : christian.bardet@inextenso.fr

Charles Delaunay

Associé - Expertise Comptable

Tél : +33 (0) 4 42 95 86 97

Portable : +33 (0) 6 45 71 80 45

Mail : charles.delaunay@inextenso.fr

ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE

In Extenso

AVOCATS

Christopher Boinet

Associé - Avocat

Tél : +33 (0) 1 41 09 44 84

Portable : +33 (0) 6 76 72 03 05

Mail : christopher.boinet@inextenso-avocats.fr

ACCOMPAGNEMENT À LA CESSIION-ACQUISITION

Transaxio

HÔTEL

Guillaume Jalliffier

Associé - Transaction

Tél : +33 (0) 1 72 29 60 57

Portable : +33 (0) 6 49 21 83 44

Mail : guillaume.jalliffier@transaxio-hotel.com

ACCOMPAGNEMENT À LA TRANSITION

In Extenso

INNOVATION CROISSANCE

Jean-Christophe Braun

Associé

Tél : +33 (0) 4 97 21 41 04

Portable : +33 (0) 6 83 10 16 75

Mail : jean-christophe.braun@inextenso-innovation.fr